

Programme électorale en vue des élections communales du 13 octobre 2024
Verkiezingsprogramma voor de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024



Jette

TRÈS CLAIR ***DUIDELIJK***
TOUT PROCHE ***DICHTBIJ***

Dit programma is het resultaat van een maandenlang denkproces met de “gemengde commissie” van de lokale Jetse afdelingen van Open VLD en MR.

Niet alle voorgestelde maatregelen vallen rechtstreeks onder de bevoegdheid van de lokale overheid. Ons programma is bedoeld om een coherente, transversale en transparante visie weer te geven van wat we willen realiseren in Jette.

Wij hebben ons **gefocust op onze kernthema's** – omdat we vinden dat gemeente back to basics moet – maar als u onze standpunten over andere lokale aangelegenheden wenst te kennen, **contacteer ons** gerust.

1. Algemeen

Het debat over ideeën en de verdediging van het algemeen belang worden aangetast wanneer de machtsevenwichten in het lokaal bestuur nooit veranderen.

Voor onze politieke groep is het belangrijk en noodzakelijk om terug te keren naar een goed beheer van de gemeente door overheidsmiddelen efficiënter in te zetten en te werken aan een langetermijnvisie die losstaat van persoonlijke politieke belangen.

De gemeente Jette moet zich opnieuw concentreren op haar kerntaak: de dienstverlening aan de burgers. We moeten voortdurend streven naar een uitstekende dienstverlening. Naast de besparingen die bij de gemeentelijke administratie en het OCMW gerealiseerd kunnen worden, kan ook de werking van de gemeente gerationaliseerd worden. Dit zorgt ervoor dat de gemeente zich opnieuw ten volle kan concentreren op haar kerntaken.

2. Belangrijkste aandachtspunten: mobiliteit, economie/financiën/belastingen en netheid/veiligheid

a. Mobiliteit

Deze legislatuur stond de mobiliteit in Jette onder druk. Door de grote wegwerkzaamheden en het schrappen van veel parkeerplaatsen is het moeilijker geworden om zich te verplaatsen. Bij MR-Vld willen we mobiliteit ontwikkelen voor iedereen, zonder een gebruiker uit te sluiten.

Winkels, scholen, culturele en sportieve voorzieningen, cafés en restaurants... Jette is een dorp in de stad. Mobiliteit binnen Jette is dus essentieel. Voor ons staat mobiliteit voor en door Jettenaars, centraal !

Het zijn de inwoners van Jette die het meeste kennis hebben van hun buurt. We moeten participatiever werken, zodat alle er rekening gehouden kan worden met hun mening en ideeën.

Parkeren

Het huidige systeem van bewonerskaarten stimuleert het hebben van één auto per huishouden, maar legt hoge heffingen op aan huishoudens waar een tweede wagen onmisbaar is. Bedrijfsvoertuigen nemen het meeste openbare ruimte in op de wegen. Daarom willen we het parkeerkaartsysteem herzien door de tweede bewonerskaart goedkoper te maken, maar die van bedrijfsvoertuigen duurder.

Voor veel zelfstandigen zijn bestelwagens onmisbaar, maar ze nemen veel parkeerplek in op straat. Daarom willen we werken aan een afgebakende zone voor vrachtwagens en bestelwagens.

Ook voor bezoekers kan het parkeren makkelijker, bijvoorbeeld door parkeren gedeeltelijk gratis te maken of door een eenvoudige aanvraag van een bezoekerskaart.

Parkeren op straat is niet de enige oplossing. Parkings van handelaars staan 's nachts vaak leeg, terwijl buurtbewoners een plek zoeken om hun auto te parkeren. Publiek-private samenwerking kan er zo voor zorgen dat er toch voldoende parkeerplek is voor bewoners. De gemeente kan in ruil bijvoorbeeld instaan voor de regelmatige schoonmaak van de parking.

Gemakkelijk en dichtbij parkeren is cruciaal voor bloeiendcommercieel centrum. We kunnen "Shop & Go"-plaatsen voorzien in de buurt van winkels en op straat parkeren toestaan waar het kan.

De laatste jaren heeft de fiets flink aan populariteit gewonnen. Daarom willen we gratis grote, bewaakte en overdekte fietsstallingen, zoals in Vlaanderen.

Deelsteps en -fietsen zijn handig, maar worden ook vaak zomaar achtergelaten op de stoep. Door de dropzones met controle op basis van GPS-locatie, moeten ze verplicht op specifieke locaties geparkeerd worden. Door samen te werken met de operatoren, kunnen we dit systeem verder versterken en hen responsabiliseren.

Er komen steeds meer elektrische auto's bij. Vanaf 2035 worden verbrandingsmotoren verboden in de stad. We moeten het aantal laadpalen uitbreiden en dit opnemen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, zonder dat daarmee de openbare ruimte geprivatiseerd wordt.

Multimodaliteit

De meeste verplaatsingen in onze gemeente gebeuren te voet. Daarom moet rekening gehouden worden met voetgangers bij de herinrichting van de openbare ruimte. Denk bijvoorbeeld aan voldoende brede en goed onderhouden voetpaden.

De "rij" die al bestaat tussen de Jetse Academie en verschillende Nederlandstalige scholen kan uitgebreid worden naar andere routes die door meerdere kinderen worden genomen. Niet alleen kunnen kinderen zich zo veilig samen naar een activiteit of naar huis, maar zijn er ook minder files op het einde van de schooldag.

Ook het openbaar vervoer is belangrijk. Er is een dicht en coherent netwerk nodig binnen de gemeente, maar ook om Jette te verbinden met naburige gemeenten. We zullen echter niet aanvaarden dat andere instanties ons werven opleggen die niet aangepast zijn aan de realiteit van onze straten. Door

ons te positioneren als een **serieuze gesprekspartner van de verschillende operatoren** (MIVB, NMBS...) zullen we betere discussies kunnen voeren over de lokale dienstverlening.

Autodelen is een interessant alternatief als een auto onmisbaar is. Samen met de **coherente en evenwichtige ontwikkeling van een autodeel aanbod** moet de mogelijkheid van **georganiseerd carpoolen door burgers** onderzocht worden. Door parkeerplaatsen te reserveren en een carpoolnetwerk met drop-off/ pick-up punten voor passagiers te organiseren kan dit complementair zijn aan het bestaande openbaar vervoer. De gemeente Jette kan hierin een partner zijn door dit soort projecten aan te moedigen en te ondersteunen.

b. Economie/Financiën/ Fiscaliteit

Om te kunnen functioneren, heeft een gemeente middelen tot haar beschikking. De gemeente moet verstandig omgaan met belastingen en subsidies om financieel gezond te blijven. Maar laten we eerlijk zijn: onze financiën zijn niet in goed staat. Momenteel leeft Jette boven haar stand en bouwt de gemeente een schuld op die onvermijdelijk door de burgers afbetaald moet worden. MR-Vld roept op tot een terugkeer naar een gezond beheer van de gemeentelijke financiën.

In Jette is de onroerende voorheffing sinds de vorige verkiezingen met 21,32% gestegen (exclusief indexering). Daarmee staat de gemeente op de 7e plaats van de hoogste stijgingen in Brussel. De personenbelasting is ondertussen met 6,4 procentiemen extra gestegen, na moeilijke onderhandelingen om de stijging enigszins te beperken. We pleiten voor een verlaging van de onroerende voorheffing en de inkomstenbelasting.

Belastingen hebben een grote impact. Ze zijn een bron van inkomsten voor de gemeente, maar ze moeten evenwichtig, eerlijk en eenvoudig zijn. Een audit van de verschillende bestaande verordeningen zal de eerste stap zijn naar meer duidelijkheid en een vermindering, van de belastingen die momenteel door het gemeentebestuur worden geheven. De tweede stap wordt het op elkaar afstemmen van de verordeningen (bijvoorbeeld de reglement betreffende de terrassen van horecazaken waartussen verschillen bestaan) en/of het herzien ervan (bijvoorbeeld de commerciële oppervlakte, die momenteel wordt belast op basis van de grootte van de etalage in plaats van de totale oppervlakte, en de belasting op parkeerplaatsen in markten, een verstandige hefboom om deze ruimten te delen met de buurtbewoners).

Als het slecht gaat met de gemeentefinanciën, dan komt dat ook doordat het gemeentebestuur zich heeft beziggehouden taken die weliswaar belangrijk zijn in een samenleving, maar die niet tot de kerntaken van de gemeente behoren. Deze verantwoordelijkheden slokken financiële en personeelsmiddelen op, die niet meer in andere cruciale sectoren kunnen worden geïnvesteerd. Daarom

zouden sport, cultuur en huisvesting worden overgedragen aan gespecialiseerde spelers die in staat zijn om kwaliteit aan te bieden. Zo kan de gemeente zich concentreren op haar kerntaken.

In dezelfde geest zou een audit van de gemeentelijke VZW's moeten worden uitgevoerd. Het verenigingsleven moet worden aangemoedigd om financieel onafhankelijk te worden, waarbij de gemeente alleen logistieke en menselijke steun biedt. In de afgelopen jaren zijn te veel verenigingen financieel afhankelijk geweest van de gemeente, waardoor het financiële tekort is toegenomen.

Naast financiële onafhankelijkheid zijn partnerschappen een win-win oplossing. We hebben het voorbeeld van de parkeergarages gegeven, maar er zijn er meer: publiek-private partnerschappen moeten worden ontwikkeld en versterkt, waar ze al bestaan, om middelen te bundelen en de dienstverlening aan de burgers te verbeteren.

In het algemeen moeten alle overheidsuitgaven worden bekeken in het licht van hun effectiviteit op de lange termijn. We moeten er daarom voor zorgen dat overheidsuitgaven coherent zijn, waarbij we zoveel mogelijk vermijden dat we geld uitgeven aan acties en maatregelen die alleen maar een tijdelijk effect hebben.

Elk jaar worden begrotingsbesprekingen gehouden om de balans op te maken van het afgelopen jaar en plannen te maken voor het komende jaar. Om de financiën van de gemeente een gezondere basis te geven, is een langetermijnvisie nodig. We willen een herstelplan voor 6 jaar opstellen om de jaarlijkse discussies te sturen en kortetermijn beslissingen te vermijden.

c. Handelszaken

De handelszaken zijn het economische hart van de gemeente. Als ze goed draaien, genieten alle burgers van de diverse en lokale diensten die ze aanbieden. Voor een bloeiend handelsnetwerk moeten we een duidelijk idee hebben van wat we willen zien in Jette. Hier is een rol weggelegd voor de gemeente.

Elk schip heeft zijn kapitein, en de commerciële sector van de gemeente mag niet achterblijven: de schepen van handel moet een echte commerciële manager voor het stadscentrum worden. Meer inzet, betrokkenheid en creativiteit zal de impuls geven die nodig is om de sector nieuw leven in te blazen. De dienst Handel moet omgevormd worden tot een beter uitgeruste ondersteunings- en ontwikkelingscel met een duidelijke doelstelling.

Er bestaan al regionale initiatieven om detailhandelaars en ondernemers te helpen. Door de synergiën met het Gewest te versterken, kunnen we een echte visie ontwikkelen voor de Jetse handelszaken.

Op lokaal niveau zijn er genoeg goede praktijken die ons kunnen inspireren. Op basis hiervan stelt MR-Vld voor om een steunregeling voor bedrijven te ontwikkelen om het commerciële aanbod in

Jette nieuw leven in te blazen. Nieuwe bedrijven zullen speciale aandacht krijgen, met een speciaal systeem van bonussen of belastingaftrek, om het voor hen gemakkelijker en aantrekkelijker te maken om zich in onze gemeente te vestigen.

Enmaal gevestigd, kan de gemeente het bedrijf promoten met een Jets kwaliteitslabel. Dit stedelijk marketinginstrument is niet alleen een erkenning voor de handelaars, maar ook een aantrekkingskracht voor nieuwe inwoners van Jette.

Minder kwaliteitsvolle handelszaken moeten ontmoedigd worden: de zoveelste snackbar, een nachtclub in een woonwijk... er zijn tal van voorbeelden van handelszaken die geen meerwaarde bieden aan de wijk of zelfs schadelijk zijn. De gemeente beschikt over een regelgevend instrument: de bestemmingsplannen. Door deze te herzien en te gebruiken kan er een duidelijke kaart worden gemaakt van het soort winkels dat in de verschillende zones van het gebied is toegestaan en/of gewenst, zodat er een gediversifieerd commercieel netwerk van hoge kwaliteit ontstaat.

Ten slotte vereisen bepaalde specifieke gebieden bijzondere aandacht. Het Spiegelplein en het station zijn prachtige stedelijke ruimtes die momenteel onderbenut zijn. De ontwikkeling van initiatieven en activiteiten, zoals de organisatie van een Food Truck Festival of de oprichting van een Food Hall, zou deze zones versterken.

d. Openbare netheid en veiligheid

Aantrekkelijke winkels betekenen weinig als mensen niet of met tegenzin en enthousiasme door de straten durven te wandelen. Netheid en veiligheid zijn daarom essentieel voor het stadsleven.

Het beleid voor openbare netheid wordt onderverdeeld in 3 soorten acties: preventieve, curatieve en repressieve.

De eerste soort preventieve actie is sensibilisering. Daarom is het belangrijk om de kinderen via scholen bewust te maken van openbare netheid.

Als we in schone straten willen lopen en goed onderhouden openbare instellingen willen bezoeken, moeten we respect hebben voor de plaatsen waar we langskomen. Iedereen moet zich bewust zijn van de rol die ze spelen in het net houden van de openbare ruimte.

Rond scholen, pleinen en andere drukke plekken, ondersteunen we het strategische gebruik van bewakingscamera's om criminaliteit te ontmoedigen, de openbare veiligheid te garanderen en daders van sluikstorten, tagging en diefstal sneller te identificeren. We combineren dit met een versterking van de GAS-boetes: de bedragen moeten worden herzien, het toepassingsgebied moeten worden uitgebreid en de mogelijkheid tot een taakstraf als herstel voor de aangerichte schade, in plaats van financiële sancties, kan worden bekeken.

Camera's vervangen geen mensen. We stellen voor om de rol van de wijkinspecteur te versterken en de politiesamenwerking tussen de wijken te versterken om een gecoördineerde aanpak van de veiligheid te garanderen. Ook de financiële en personeelsmiddelen van de politie moeten worden versterkt. De ontwikkeling van digitale politiediensten en de verduidelijking van de rol van de federale en lokale politie moet burgers helpen om snel en gepast hulp te krijgen.

Om een beter inzicht te krijgen in criminaliteit en voldoende financiële middelen in te kunnen zetten om criminaliteit te bestrijden, zijn bepaalde kwantitatieve gegevens nodig. Daarom is het essentieel om de samenwerking binnen het hele Brussels Gewest te versterken.

Wanneer preventie niet volstaat, moet er actie worden ondernomen. Ondanks de aanwezigheid van politieteams op het terrein, zijn de interventies over het algemeen te traag. Om de interventies zichtbaarder, sneller en doeltreffender te maken, moeten de teams worden versterkt en uitgebreid. De oprichting van een snelle interventiebrigade kan specifieke problemen aanpakken.

Het huidige afvalbeleid moet worden herzien, want onze straten zijn vuil. Dankzij artificiële intelligentie kunnen we verschillende afvalstromen beter monitoren en beheren.

We zijn voorstander van ondergrondse afvalcontainers. Mensen zonder ruimte om verschillende vuilniszakken een week bij te houden, kunnen er altijd hun vuil kwijt en de stoep ligt niet meer vol (opengescheurde) vuilniszakken.

We willen investeren in het aanbieden van openbare toiletten, zodat iedereen die er nood aan heeft zijn behoefte op een veilige en hygiënische plek kan doen.

Voor honden en hun baasjes willen we voldoende afvalbakken voor hondenpoep, zodat niemand nog een excuus heeft voor poep op de stoep.

e. Stedenbouw, stedelijke ontwikkeling, huisvesting, erfgoed

Gebouwen en de manier waarop ze ingebed zijn, geven vorm aan onze straten, sturen onze verplaatsingen en bepalen ons stadslandschap. De gemeente speelt hierin een actieve rol, of het nu gaat om het verlenen van bouwvergunningen of ruimtelijke ordening. Leegstand is voor ons een prioriteit. Het zorgt voor een tekort aan woningen en vaak ook voor overlast. Door proactief te zijn, kan de gemeente een drijvende kracht worden achter de transformatie en ingebruikname van deze gebouwen.

Om efficiënte actie te ondernemen in de gemeente, moeten we de gemeenten goed kennen. Door een **inventaris op te stellen van de gebieden in de gemeente** die moeten worden ontwikkeld en/of getransformeerd, krijgen we een duidelijke kaart en kunnen we uitdagingen aangaan, bijvoorbeeld op het gebied van huisvesting.

Leegstaand is dan ook een prioriteit. Het zorgt niet alleen voor een tekort aan woningen en andere activiteiten, maar ook al te vaak voor overlast, omdat ze openlucht sluikestorten worden. **Door proactief te zijn, kan de gemeente een drijvende kracht worden achter de transformatie en ingebruikname van deze gebouwen** en tegelijkertijd ongewenste projecten tegenhouden.

De strijd tegen de leegstand van gebouwen maakt ook deel uit van preventief grondbeheer. We zien al enkele jaren de gevolgen van de klimaatverandering en dit wordt een belangrijk element in de besluitvorming. We leggen de focus op **renovatie in plaats van op nieuwbouw**.

Nieuwe huisvesting moet degelijk en kwaliteitsvol zijn. Huisjesmelker maken misbruik van de preciaire situatie van mensen om hen te huisvesten in slechte, niet-conforme woningen in opgedeelde gebouwen.. We moeten de **strijd tegen huisjesmelkers opnemen en een einde maken aan de uitbuiting van mensen in armoede**. Iedereen moet waardig kunnen leven.

De gemeente behartigt de belangen van de huurders, maar is zelf geen vastgoedbeheerder. De afgelopen jaren is de vastgoedportefeuille van de gemeente, te omvangrijk geworden. Zodra er een inventaris is opgemaakt, **moet er bekeken worden of het beheer gedaan kan worden door gespecialiseerde openbare of particuliere beheerders**.

Bouw- en renovatiewerkzaamheden zijn onderworpen aan allerlei regels die vaak onduidelijk zijn voor de burger. Daarom **voeren we een GemSV** (gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen) in met eenvoudige en duidelijke regels. Zo weten inwoners wat de stedenbouwkundige verwachtingen van de gemeente zijn en kunnen ze gemakkelijker werken uitvoeren.

Naast de algemene GemSV van de gemeente kunnen we door een **verfijning per zone** beter rekening houden met de specifieke context en omgeving van een buurt.

Er is de afgelopen jaren veel gewerkt in Jette. Hoewel **deze werken** noodzakelijk waren en onze gemeente leefbaarder hebben gemaakt, **kunnen ze beter georganiseerd worden**. Door de coördinatie van de werven te verbeteren en er nauw op toe te zien dat de timing wordt gerespecteerd, zal de overlast veroorzaakt door de werken beperkt worden.

Een goed onderhoud van gemeentelijke parken, speeltuinen, sportterreinen/circuits en hondenweides. maken de openbare ruimte aangenamer voor de inwoners van Jette.

De **vergroening van straten** volgens een bomenplan maakt onze gemeente aantrekkelijker,. Bomen bestrijden van hitte-eilanden, zorgen voor schaduw en zijn goed voor de biodiversiteit. In

combinatie met drainerende straatstenen maximaliseren we de infiltratie van water in de grond en wordt het risico op riool overstorten en overstromingen geminimaliseerd.

Met dit programma wil MR-Vld de gemeente Jette moderniseren en ervoor zorgen dat de gemeente werkt voor de Jettenaren. Door actief te luisteren en burgers te betrekken, willen we van u onze partners maken in het dagelijkse beheer van onze mooie gemeente.